

Finanziato dall'Unione Europea –  
NextgenerationEU



Comune di Sanzeno



Comune di Cles



Comune di Dambel

Gestione Associata  
Servizio Segreteria generale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 66 /2023 DELLA GIUNTA COMUNALE DI SANZENO

**OGGETTO : “Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria della copertura della p.ed. 206 C.C. Banco comune di Sanzeno”. Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica. CUP: D64J23000370005.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **10:00**, nella sala delle riunioni situata presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

		Presente	Assente
SLAIFER ZILLER MARTIN	Sindaco	X	
BRENTARI LUCAS	Vice Sindaco	X	
PICHLER DANIEL	Assessore	X	
PANCHERI MARA	Assessore	X	

Assiste e verbalizza il Vice Segretario Comunale dott.ssa Lisa Luchini

Sono presenti anche i consiglieri delegati senza diritto di voto: *Bonvicin Massimo*.

**PARERI ISTRUTTORI ai sensi art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.**

La sottoscritta dott.ssa Lisa Luchini, Vice Segretario comunale del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, attesta la regolarità tecnica amministrativa sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Sanzeno, 08.05.2023

f.to dott.ssa Lisa Luchini

La sottoscritta, rag. Claudia Scanzoni, Responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, attesta la regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Ufficio distaccato**

Sanzeno,

f.to rag. Claudia Scanzoni

**PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.**

La sottoscritta, rag. Claudia Scanzoni, Responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, verificata la correttezza e la validità del presente atto sotto il profilo contabile ed accertata la giusta imputazione, attesta l'esistenza di copertura finanziaria della spesa conseguente alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – Ufficio distaccato**

Sanzeno,

f.to rag. Claudia Scanzoni

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Martin Slaifer Ziller, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 60 e 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato

## **Deliberazione della Giunta comunale n. 66 dd. 09.05.2023**

**Oggetto: “Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria della copertura della p.ed. 206 C.C. Banco comune di Sanzeno”. Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica. CUP: D64J23000370005.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

L'amministrazione comunale di Sanzeno attenta alle problematiche di risparmio energetico e diminuzione delle emissioni in atmosfera ha deciso di intervenire sulla copertura della sede del Comune di Sanzeno (fraz. Banco) affinché tale edificio possa rispondere a più moderne prestazioni in ambito ambientale. La necessità di rendere la sede comunale meno energivora non si basa su un mero discorso economico ma più strettamente sulla valorizzazione energetica per fine ambientale e sulla salubrità degli ambienti. L'edificio è completamente realizzato con struttura in c.a. e questo ne pregiudica l'efficienza energetica in quanto isolato solo internamente con spessori non più adeguati.

Il tetto ha una struttura in legno ed è poco isolato con pannelli in xps di 6/10 cm, presenta 8 finestre in falda non più in grado di sigillare l'involucro. Nel suo complesso l'edificio ha subito negli anni le manutenzioni necessarie ma la sua classe energetica attuale è classe G (123.20 kWh/mq).

L'intervento prevede la rimozione di tutto il manto di copertura in tegole comprese le lattonerie.

Successivamente verrà rimosso tutto il pacchetto isolante e guaine presenti fino al primo tavolato. La struttura ed il primo tavolato, costituito da perline, non è oggetto di sostituzione. Le otto finestre in falda, ormai vetuste, saranno eliminate in quanto poco efficienti. L'illuminazione ed areazione è comunque garantita dai serramenti presenti al piano mansarda. Solo una finestra in falda verrà posizionata per garantire l'accesso al tetto. La copertura sarà dotata di sistema anticaduta.

Richiamato che con propria precedente deliberazione n. 34 del 16.03.2023 è stato conferito all'arch. Domenico Menapace con studio tecnico in Riva del Garda l'incarico di progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori in oggetto.

Acquisito al protocollo comunale il giorno 9 maggio 2023 al n. 1977 gli elaborati del progetto esecutivo, che comprendono:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Tavole grafiche da 1 a 6;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento.

Verificato che non è necessario acquisire pareri sul progetto in esame poiché si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria.

Evidenziato che l'intervento espone il costo complessivo di euro 204.832,45 di cui:

- lavori a base d'asta: euro 143.557,57;
  - di cui per oneri della sicurezza euro 15.955,47;
- somme a disposizione: euro 61.274,88.

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo perché rispondente alle esigenze dell'amministrazione comunale.

Evidenziato che l'opera è prevista negli strumenti di programmazione dell'ente e, in particolare, si prevede di coprire la spesa con il contributo di cui al Decreto crescita (D.L. 34/2019), con il contributo di cui alle piccole opere (L. 160/2019) e con risorse proprie.

Ritenuto di approvare apposito atto di indirizzo affinché il Segretario comunale proceda con affidamento diretto, ai sensi dell'art.3, comma 1 della L.P. 2/2020, in considerazione dei tempi assai ristretti per accedere al finanziamento di cui al decreto crescita (D.L. 34/2019).

Vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26.

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.

Vista la L.P. 23/1990 e ss.mm. e i..

Vista la L.P. 2/2020.

Acquisito, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Vice Segretario comunale e preso atto che il presente provvedimento non ha contenuti di rilevanza contabile.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 dd. 16.03.2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed il Documento unico di Programmazione (DUP) 2023-2025.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 24 dd. 16.03.2023 con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo per il triennio 2023-2025, con l'individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto Comunale.

Il Sindaco fa presente che la documentazione relativa alla proposta di deliberazione è stata trasmessa per tempo a tutti gli assessori e consiglieri delegati e che, ad ora, non sono pervenute agli atti osservazioni o contestazioni.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e della deliberazione giunta n. 24 di data 16.03.2023 di approvazione dell'Atto programmatico di indirizzo per il triennio 2023-2025.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di **approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, in linea tecnica il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria della copertura della p.ed. 206 C.C. Banco comune di Sanzeno" redatto dall'arch. Domenico Menapace, composto dagli elaborati citati in premessa e che espone i seguenti costi:
  - lavori a base d'asta: euro 143.557,57;
    - di cui per oneri della sicurezza euro 15.955,47;
  - somme a disposizione: euro 61.274,88;
  - **totale complessivo: euro 204.832,45;**
2. di **approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, apposito atto di indirizzo affinché il Segretario comunale proceda con affidamento diretto, ai sensi dell'art.3, comma 1 della L.P. 2/2020, in considerazione dei tempi assai ristretti per accedere al finanziamento di cui al decreto crescita (D.L. 34/2019);
3. di **dichiarare**, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 c. 4 della L.R. n. 2/2018;
4. di **comunicare**, contestualmente alla pubblicazione sull'Albo Telematico Elettronico comunale, l'avvenuta adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, della L.R. 03.05.2018 n. 2;
5. di **dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104; in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*f.to Sig. Martin Slaifer Ziller*

IL VICE SINDACO  
*f.to Sig. Lucas Brentari*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Lisa Luchini*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 183 commi 1 e 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Ai sensi dell'art. 183 commi 1 e 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2, certifico io sottoscritto Vice Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno **11.05.2023** sull'Albo Pretorio Elettronico comunale per 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Lisa Luchini*

Sanzeno, 11.05.2023

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
**(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Lisa Luchini*

Sanzeno, 09.05.2023

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Lisa Luchini*

Sanzeno, 11.05.2023

---